

Tarea de Segundo Parcial

Evita copiarle la tarea a tu compañero y/o que tu compañero se copie del esfuerzo que realizas la hacer la tarea por ti mismo (ambos serán penalizados)

Fecha de entrega: lunes 25 de abril

- 1.- ¿Qué es un mercado primario y que es un mercado secundario?
- 2.- ¿Qué es el punto de equilibrio financiero?
- 3.- ¿Qué es el punto de equilibrio del mercado?
- 4.- Demuestra como se calcula el punto de equilibrio en una empresa monoproducción
- 5.- ¿Que ocurre con el punto de equilibrio si a la empresa le hicieran un descuento en la renta de su local?
- 6.- ¿Cual es la diferencia entre el interés nominal y el interés efectivo?
- 7.- Presenta tu portafolio de inversión del simulador de Bolsa de Valores
- 8.- Presenta un resumen de la exposición “El Mercado de Valores: Origen, Historia y Perspectiva”
- 9.- El señor Martínez pide prestado al Banco la cantidad de \$18,000 para pagarla dentro de 6 años a una tasa de interés del 28 % anual. ¿Cuánto pagaría el señor Martínez al final del sexto año?
- 10.- Si la tasa de interés es del 23% capitalizable semestralmente, ¿cuál es la tasa de interés efectiva anual?
- 11.- Si la tasa de interés es del 30% capitalizable bimestralmente, ¿cuál es la tasa de interés efectiva anual?
- 12.- Si la tasa de interés es del 24% capitalizable mensualmente, ¿cuál es la tasa de interés efectiva anual?
- 13.- Si la tasa de interés es del 24% capitalizable anualmente, ¿cuál es la tasa de interés efectiva anual?
- 14.- Al Sr. Pérez le acaban de prestar \$7,500 con un interés nominal del 12% capitalizable en forma trimestral. ¿Cuál es el monto compuesto total que debe pagar en una sola exhibición, al final del periodo de 4 años del préstamo? Considere otra institución le ofrece el mismo préstamo, pero a un interés del 11.5% capitalizable bimestralmente, ¿Cuál opción debería elegir?
- 15.- Se hacen depósitos anuales en una cuenta de ahorros de \$20,000 durante 6 años, la cuenta paga el 7% semestral. Determine:
 - a. El interés efectivo anual de la cuenta.
 - b. ¿Cuál es la cantidad que se acumula al final del año 10?
- 16.- Una empresa que tiene una TREMA de 18% desea evaluar dos alternativas, ya que necesita remplazar su máquina de impresión de cajas de cartón la descripción es la siguiente:

	Máquina U.S.A.	Máquina Nacional
Vida	20 años	20 años
Inversión Inicial	\$ 300,000	\$ 290,000
Gastos anuales de mantenimiento	\$ 25,000	\$ 20,000
Gastos de operación anuales	\$ 15,000	\$ 9,000
Ingresos Anuales	\$ 800,000	\$ 790,000
Valor de rescate	\$ 70,000	\$ 50,000

- a. Realizar el diagrama de flujos de efectivo
- b. Determine usando el método del valor presente neto la mejor alternativa

17.- Suponga que Industrias TUC, S.A., para efectos de balancear sus líneas de producción y de satisfacer la demanda creciente de cintas adhesivas en sus diferentes tipos y presentaciones (masking, celofán, etc.), esté analizando la necesidad de comprar una maquina cortadora. Investigaciones recientes sobre los costos de los posibles proveedores (Alemania y Estados Unidos) arrojaron los resultados mostrados en la tabla. También, suponga que la empresa utiliza una TREMA de 25% para evaluar sus proyectos de inversión.

	Cortadora (Estados Unidos)	Cortadora (Alemania)
Inversión inicial	500,000	800,000
Gastos anuales	150,000	80,000
Valor de rescate	100,000	160,000
Vida	5 años	5 años

18.- Considere ahora, que en el ejemplo anterior, la maquina cortadora que surte Alemania tiene una vida de 10 años en lugar de 5, tiene un costo inicial de \$900,000, gastos anuales de \$60,000 y un valor de rescate de \$100,000 (ver la siguiente tabla). Además suponga que dada la naturaleza del negocio, el servicio que van a proporcionar estas maquinas cortadoras será requerido por un tiempo de al menos 10 años.

	Cortadora (Estados Unidos)	Cortadora (Alemania)
Inversión inicial	500,000	900,000
Gastos anuales	150,000	60,000
Valor de rescate	100,000	100,000
Vida	5 años	10 años

19.- Considere el caso de la acción de Davidson Company, que pagará un dividendo anual de 2 dólares el año siguiente. Se espera que el dividendo crezca a una tasa constante de 5% anual en forma permanente. El mercado requiere de un rendimiento de 12% sobre la acción de la compañía. ¿Cuál será el precio actual de dicha acción?

20.- Usted posee parte del capital contable de Cemex. Al final del primer año recibirá un dividendo de 2 dólares por acción, al final del segundo año recibirá un dividendo de 4 dólares por acción y al final del tercer año recibirá un dividendo de 5 dólares. Además, se espera que al final del tercer año cada acción pueda ser vendida en 50 dólares ¿Cuál es el valor presente de su participación en Cemex si cuenta con 1,000 acciones ordinarias? (considera una tasa de capitalización de mercado del 12%)

21.- Tía Rosa, una compañía que fabrica pays de manzana, fija el precio de cada pay en \$60 pesos. Los costos fijos mensuales de la empresa son iguales a \$40,000 pesos. El costo variable unitario (por pay) es de \$20 pesos. Determine la cantidad de pays que se deben producir y vender para no tener ganancias o pérdidas. ¿Cuáles son los costos totales de producir esa cantidad de pays?

22.- Para el mismo problema anterior, ¿cual sería el nuevo punto de equilibrio si el precio se incrementa en \$4 pesos?

23.- Si la tasa de capitalización de mercado para cada una de las siguientes acciones es del 18%. ¿Cuál acción es más valiosa?

Acción A: proporciona un dividendo de 1500 a perpetuidad

Acción B: paga un dividendo de 1350 pesos en $t=1$, el cual crecerá al 8% a perpetuidad

24.- Una restaurante que produce 4 diferentes tipos de platillos tiene costos fijos por la cantidad de \$230,000. La aportación porcentual de cada platillo es de 20% para el platillo tipo 1, 40% el platillo tipo 2, 25% el platillo tipo 3 y un 15% el platillo tipo 4. Los costos variables y el precio de venta esta en la siguiente tabla.

	Platillo 1	Platillo 2	Platillo 3	Platillo 4
Precio de venta	\$180	\$150	\$280	\$190
Costo variable	\$60	\$50	\$100	\$40

Encuentra el nivel de ventas que tiene que alcanzar la empresa para estar en su punto de equilibrio.